



Carlo Bonaiuti

Nazionalità: Italiana

✓ **Sito Web:** www.amministrazioni-condominiali.net

PRESENTAZIONE

Esperienza nel settore da ormai più di 10 anni; nel corso dei gli anni ho acquisito competenze in ambito tecnico con la professione di Geometra e successivamente integrate con nel ramo nella gestione immobiliare; la stretta collaborazione con colleghi, professionisti e aziende del settore mi permettono costantemente di migliorare le mie conoscenze e qualità che metto poi a disposizione dei clienti che si affidano a me.

ESPERIENZA LAVORATIVA

Titolare Studio Bonaiuti

Amministratore di Condominio e immobili (Property manager) [01/2016 - Attuale]

Città: Sesto Fiorentino

Paese: Italia

Avviato attività di Amministratore di Condominio (Property Manager), erogando servizi di gestione amministrativa, edilizia, impiantistica e gestionale sugli edifici gestiti dal mio studio. Specializzato nel campo della consulenza tecnica di parte (C.T.P.) e Consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Firenze (C.T.U.). Dedito all'impegno e alla professionalità per fornire con l'ausilio di professionisti ed aziende di settore un servizio funzionale ed efficace.

Attualmente gestisco uno studio in compartecipazione con un collega e 8 collaboratori, attualmente amministriamo un patrimonio immobiliare di circa 200 immobili.

Geometra

[09/2012 - Attuale]

Città: Sesto Fiorentino

Paese: Italia

Ho avviato l'attività di libero professionista come Geometra, iscritto al Collegio Geometri di Firenze nr. 5953/16, esperienza di progettazione architettonica ed impiantistica, pratiche catastali, supporto alla vendita con note tecniche A.P.E. e valutazioni immobiliari.

Area Project 3.0

Socio Fondatore [04/2014 - 05/2017]

Città: Sesto Fiorentino

Paese: Italia

Socio fondatore di un'azienda in ambito impiantistico idraulico che si occupa della progettazione di impianti residenziali in ambito privato e condominiale.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Geometra

ITGC Piero Calamandrei

Città: Sesto Fiorentino

Paese: Italia

Diploma Abilitazione alla Libera Professione di Geometra

ITGC Salvemini Firenze

Città: Firenze

Paese: Italia

Master in comunicazione e leadership

HDR Accademy Firenze

Master della durata di un anno con finalità di miglioramento della comunicazione e Leadership.

Master in Real Estate, Property & Building Management

Univeristà Mercatorum

Il Consulente tecnico ausiliario del Giudice e il consulente tecnico delle parti

Scuola di Alta Formazione CTU

Corso con frequenza obbligatoria di 20 ore propedeutico all'iscrizione all'Albo Ctu del tribunale
Eseguito anche modulo aggiuntivo di mediatore con relativo attestato di partecipazione.

Corso Di Dizione E Public Speaking

Svolto corso di formazione di 12 ore con il docente Conti Samuele presso la sua scuola, Durante il corso ho appreso importanti nozioni di educazione della voce e public speaking, necessarie per lo svolgimento della mia professione.

COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **italiano**

Altre lingue:

Inglese

ASCOLTO B1 **LETTURA** B2 **SCRITTURA** B1

PRODUZIONE ORALE B2

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

Sesto Fiorentino (FI), 21/01/2025

Firma
Carlo Bonaiuti

